

Số: 490/2026/TB-ĐGTP

Hoà Bình, ngày 07 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

**Đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 25 thửa đất
thuộc Dự án: Đấu giá quyền sử dụng đất khu Đầm Bai 1 (Đường liên xã
Phú Lai - Đoàn Kết), xã Yên Trị, tỉnh Phú Thọ**

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (Địa chỉ: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ).

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: UBND xã Yên Trị.

Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSD đất: Ban quản lý dự án xã Yên Trị, tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ: xóm Tân Minh, xã Yên Trị, tỉnh Phú Thọ).

3. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng): Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Luật Đất đai có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo Quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt đều được đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên, đấu giá lẻ từng thửa đất. Mỗi hồ sơ hợp lệ chỉ được đăng ký tham gia đấu giá 01 lô/thửa đất.

5. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng ở đối với 25 thửa đất thuộc Dự án: Đấu giá quyền sử dụng đất khu Đầm Bai 1 (Đường liên xã Phú Lai - Đoàn Kết), xã Yên Trị, cụ thể như sau:

5.1. Vị trí, địa điểm của tài sản: Xóm Đoàn Kết (xóm Đầm Bai cũ), xã Yên Trị, tỉnh Phú Thọ.

5.2. Tổng diện tích khu đấu giá: 8.606,0 m², trong đó:

- Diện tích đất ở tại nông thôn (ONT): 5.016,6 m².

- Diện tích đất công trình giao thông, đất cây xanh: 2.904,4 m².

- Diện tích đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng: 485,0 m².

5.3. Hiện trạng và hạ tầng kỹ thuật:

- Hiện trạng khu đất đấu giá: có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai; hệ thống đường giao thông được đấu nối với hiện trạng; trên đất không có công trình, vật kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật;

- Khu đất đã được Ủy ban nhân dân xã Yên Trị chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng tại Công văn số 1008/UBND-KT ngày 29/6/2026 về việc chấp thuận Quy

hoạch tổng mặt bằng: Khu đấu giá xóm Đầm Bai 1 (Đường liên xã Phú Lai - Đoàn Kết);

5.4. Mục đích sử dụng đất đấu giá: Đất ở tại nông thôn (ONT).

5.5. Hình thức sử dụng đất đấu giá: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

5.6. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

5.7. Thông tin chi tiết của 25 lô đất, theo Bảng kê dưới đây:

STT	Thửa đất số	Tờ BĐ số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền mua hồ sơ (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)	Bước giá tối thiểu (đồng/lô đất)
1	PL-42	185	200,8	702.800.000	100.000	351.000.000	5.000.000
2	PL-43	185	200,8	702.800.000	100.000	351.000.000	5.000.000
3	PL-44	185	200,8	702.800.000	100.000	351.000.000	5.000.000
4	PL-45	185	200,8	702.800.000	100.000	351.000.000	5.000.000
5	PL-46	185	200,7	702.450.000	100.000	351.000.000	5.000.000
6	PL-47	185	200,7	702.450.000	100.000	351.000.000	5.000.000
7	PL-48	185	200,7	702.450.000	100.000	351.000.000	5.000.000
8	PL-49	185	192,8	674.800.000	100.000	337.000.000	5.000.000
9	PL-50	185,196	192,0	672.000.000	100.000	336.000.000	5.000.000
10	PL-51	185,196	200,0	700.000.000	100.000	350.000.000	5.000.000
11	PL-52	185,196	200,0	700.000.000	100.000	350.000.000	5.000.000
12	PL-53	185,196	200,0	700.000.000	100.000	350.000.000	5.000.000
13	PL-54	196	200,0	700.000.000	100.000	350.000.000	5.000.000
14	PL-55	196	200,0	700.000.000	100.000	350.000.000	5.000.000
15	PL-56	196	200,0	700.000.000	100.000	350.000.000	5.000.000
16	PL-57	196	200,0	700.000.000	100.000	350.000.000	5.000.000
17	PL-58	196	200,0	700.000.000	100.000	350.000.000	5.000.000
18	PL-60	196	200,0	700.000.000	100.000	350.000.000	5.000.000
19	PL-61	196	200,0	700.000.000	100.000	350.000.000	5.000.000
20	PL-62	196	200,0	700.000.000	100.000	350.000.000	5.000.000
21	PL-63	196	200,0	700.000.000	100.000	350.000.000	5.000.000
22	PL-64	196	200,1	700.350.000	100.000	350.000.000	5.000.000
23	PL-65	196	200,9	703.150.000	100.000	351.000.000	5.000.000
24	PL-66	196	202,6	709.100.000	100.000	354.000.000	5.000.000
25	PL-67	196	222,9	780.150.000	100.000	390.000.000	5.000.000

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với các lô đất đấu giá (Căn cứ pháp lý đưa tài sản ra đấu giá) (Chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

6. Tổng giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất được phê duyệt là: 17.558.100.000 đồng (Mười bảy tỷ, năm trăm năm mươi tám triệu, một trăm nghìn đồng chẵn).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 14/9/2026 đến ngày 25/9/2026, tại xóm Đoàn Kết (xóm Đầm Bai cũ), xã Yên Trị, tỉnh Phú Thọ.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá

8.1. Thời gian: Trong giờ hành chính từ 07h30' ngày 14/9/2026 đến 17h00' ngày 25/9/2026.

8.2. Địa điểm: tại Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (*Địa chỉ: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hoà Bình, tỉnh Phú Thọ*) và Ban quản lý dự án xã Yên Trị (*Địa chỉ: xóm Tân Minh, xã Yên Trị, tỉnh Phú Thọ*).

9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước

9.1. Thời gian: Trong giờ hành chính từ 07h30' ngày 14/9/2026 đến 17h00' ngày 25/9/2026.

9.2. Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Phương Lâm Hòa Bình.

9.3. Nội dung ghi trong giấy nộp tiền: Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá, số CCCD, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thửa đất số tại khu Đầm Bai 1 (Đường liên xã Phú Lai - Đoàn Kết), xã Yên Trị.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (Buổi công bố giá): Bắt đầu từ 10h30' phút ngày 30/9/2026; địa điểm: tại Hội trường Ủy ban nhân dân xã Yên Trị, tỉnh Phú Thọ (*Địa chỉ: xóm Tân Minh, xã Yên Trị, tỉnh Phú Thọ*).

11. Thời gian trả lại tiền đặt trước không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

Chi tiết cụ thể trong hồ sơ tham gia đấu giá. Mọi thông tin xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Ban quản lý dự án xã Yên Trị, tỉnh Phú Thọ.

Nơi nhận:

- Báo tỉnh Phú Thọ (để nghị đăng 02 lần; lần 01 ngày 08/9/2026 và lần 02 ngày 11/9/2026);
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia (để thông báo công khai việc đấu giá tài sản);
- Đăng tải trên trang thông tin điện tử về tài sản công - Bộ Tài chính;
- UBND xã Yên Trị;
- Ban quản lý dự án xã Yên Trị;
- Người đăng ký tham khảo đấu giá;
- Niêm yết tại các nơi: trụ sở UBND xã Yên Trị, Ban quản lý dự án xã Yên Trị và Công ty Đấu giá Thành Phát;
- Lưu: VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trung Kiên