

Số: /TB-UBND

An Nghĩa, ngày tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị mở rộng Cụm công nghiệp
Phú Thành II, xã An Nghĩa, tỉnh Phú Thọ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1040/QĐ-BCT ngày 02/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Công Thương về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung và bãi bỏ trong một số lĩnh vực thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Công Thương;

Căn cứ Quyết định số 1849/QĐ-UBND ngày 09/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong các lĩnh vực Công Thương thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 64/2025/QĐ-UBND ngày 19/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 2468/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Phú Thọ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 24/4/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thành lập Cụm công nghiệp Phú Thành II, huyện Lạc Thủy;

Căn cứ Quyết định số 992/QĐ-UBND ngày 29/4/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình Về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 24/4/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thành lập cụm công nghiệp Phú Thành II, huyện Lạc Thủy.

Căn cứ Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 04/4/2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Phú Thành II;

Căn cứ Quyết định số 2095/QĐ-UBND ngày 17/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Phú Thành II, xã Phú Thành, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 639/QĐ-UBND ngày 18/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ Quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của Trung tâm Khuyến công và Phát triển Công thương trực thuộc Sở Công Thương tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 1884/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ về việc giao Trung tâm Khuyến công và Phát triển Công thương tiếp nhận, quản lý và vận hành tài sản kết cấu hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp được đầu tư toàn bộ hoặc một phần từ ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Phú Thọ trong thời gian chuyển tiếp;

Căn cứ Văn bản số 257/TTKC-PTCCN ngày 11/9/2026 của Trung tâm Khuyến công và Phát triển Công thương về việc đề nghị xem xét, lập Tờ trình đề nghị mở rộng Cụm công nghiệp Phú Thành II;

Căn cứ Báo cáo đầu tư mở rộng Cụm công nghiệp Phú Thành II, xã An Nghĩa, tỉnh Phú Thọ và hồ sơ kèm theo do Trung tâm Khuyến công và Phát triển Công thương lập.

Để thực hiện việc mở rộng Cụm công nghiệp Phú Thành II theo đúng trình tự, thủ tục quy định, Ủy ban nhân dân xã An Nghĩa thông báo việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị mở rộng Cụm công nghiệp Phú Thành II, xã An Nghĩa, tỉnh Phú Thọ với các nội dung sau:

I. Thông tin chung về Cụm công nghiệp Phú Thành II, xã An Nghĩa, tỉnh Phú Thọ

1. Sự phù hợp với quy hoạch phát triển cụm công nghiệp:

a) Về phương án phát triển: Cụm công nghiệp Phú Thành II có trong phương án phát triển cụm công nghiệp của tỉnh; theo Quyết định số 2468/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ, Cụm công nghiệp Phú Thành II được định hướng phát triển với quy mô khoảng 75 ha.

b) Về quy hoạch xây dựng: Cụm công nghiệp Phú Thành II đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng và các lần điều chỉnh có liên quan, gồm: Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 04/4/2007; Quyết định số 2095/QĐ-UBND ngày 17/12/2014;

2. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Phú Thành II, xã An Nghĩa, tỉnh Phú Thọ.

3. Diện tích; địa điểm; vị trí, ranh giới:

a) Diện tích hiện hữu khoảng 50 ha; diện tích sau khi nghiên cứu mở rộng khoảng 71,93 ha; phần diện tích mở rộng khoảng 21,93 ha.

b) Địa điểm: Thuộc xã An Nghĩa, tỉnh Phú Thọ (trước đây thuộc xã Phú Thành, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình).

c) Vị trí, ranh giới khu vực nghiên cứu mở rộng:

- Phía Bắc giáp khu đất trồng cây và khu dân cư;
- Phía Đông giáp hành lang đường Hồ Chí Minh;
- Phía Nam giáp khu dân cư mới;
- Phía Tây giáp khu dân cư và đồi núi.

4. Hiện trạng sử dụng đất và hạ tầng: Cụm công nghiệp hiện hữu có diện tích đất công nghiệp khoảng 32,55 ha; đã có 11 dự án/doanh nghiệp được cấp giấy chứng nhận đầu tư hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư với nhu cầu sử dụng đất khoảng 28,28 ha, đạt tỷ lệ lấp đầy khoảng 86,88%. Quỹ đất công nghiệp còn lại có thể bố trí cho nhà đầu tư mới rất hạn chế, chủ yếu là lô CN6 với diện tích khoảng 6.288,82 m². Phần mở rộng có hiện trạng chủ yếu là đất rừng sản xuất, đất nông nghiệp, đất trồng lúa, đất trồng cây lâu năm; hạ tầng kỹ thuật chưa được đầu tư đồng bộ và có một phần nằm dưới hành lang đường dây 110 kV.

5. Ngành nghề hoạt động: Là cụm sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp đa ngành của địa phương, gồm: Sản xuất công nghiệp chế biến nông lâm sản (mã ngành C- 10). Sản xuất hàng tiêu dùng (mã ngành T-98). Sản xuất vật liệu xây dựng (mã ngành C-24,25). Sản xuất sửa chữa cơ khí (mã ngành C-33). Sản xuất linh kiện điện tử (mã ngành C-26). May mặc (mã ngành C-14). Sản xuất lắp ráp phụ tùng ô tô (mã ngành C-923). Sản xuất giấy và các sản phẩm từ giấy (mã ngành C-17). Khai thác, xử lý và cung cấp nước (mã ngành E-36). Thoát nước và xử lý nước thải (mã ngành E-37). Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại (mã ngành E- 3821). Sản xuất sản phẩm từ plastic (mã ngành 2220). Sản xuất plastic và cao su tổng hợp dạng nguyên sinh (mã ngành 2013),...

II. Thông tin tổ chức đã nộp hồ sơ đề nghị mở rộng Cụm công nghiệp Phú Thành II

1. Tên tổ chức: Trung tâm Khuyến công và Phát triển Công thương trực thuộc Sở Công Thương tỉnh Phú Thọ.

2. Quyết định thành lập: Quyết định số 639/QĐ-UBND ngày 18/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ Quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của Trung tâm Khuyến công và Phát triển Công thương trực thuộc Sở Công Thương tỉnh Phú Thọ.

3. Địa chỉ: Số 28B đường Kim Đồng, Phường Việt Trì, Tỉnh Phú Thọ

4. Người đại diện: Bà Nguyễn Thị Mai Phương; Chức vụ: Giám đốc.

5. Nội dung đề nghị: Xem xét, thực hiện trình tự, thủ tục mở rộng Cụm công nghiệp Phú Thành II từ quy mô hiện hữu khoảng 50 ha lên khoảng 71,93 ha theo hồ sơ, báo cáo và tài liệu kèm theo.

III. Nội dung, thông tin và thời gian tiếp nhận hồ sơ

Để việc mở rộng Cụm công nghiệp Phú Thành II, xã An Nghĩa, tỉnh Phú Thọ được thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định, Ủy ban nhân dân xã An Nghĩa thông báo và trân trọng mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đề xuất làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phần mở rộng Cụm công nghiệp Phú Thành II.

1. Về thành phần hồ sơ: 01 bộ hồ sơ đề nghị mở rộng cụm công nghiệp quy định tại các điểm b, d và đ khoản 1 Điều 9 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và tập tin điện tử của hồ sơ. Báo cáo đầu tư mở rộng cụm công nghiệp thực hiện theo nội dung quy định tại Điều 9 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP; văn bản đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp thực hiện theo Mẫu số 01 Phụ lục II ban hành kèm theo Thông tư số 14/2024/TT-BCT.

2. Về thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

a) Nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ về Trung tâm Phục vụ hành chính công xã An Nghĩa, tỉnh Phú Thọ.

b) Thời gian nhận hồ sơ trong vòng 10 ngày làm việc, kể từ 7 giờ 30 phút ngày 15/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/9/2026.

3. Thông tin liên hệ: Trung tâm Phục vụ hành chính công xã An Nghĩa hoặc Phòng Kinh tế Ủy ban nhân dân xã An Nghĩa.

Ủy ban nhân dân xã An Nghĩa trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Phú Thọ (b/c);
- Sở Công Thương;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Phú Thọ (đưa tin);
- Phòng Kinh tế (thực hiện đăng tải Thông báo);
- Trung tâm Phục vụ HCC xã (t/h);
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã (đăng tải);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Vân