CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

Số: 656/2026/TB-ĐGTP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hoà Bình, ngày 09 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng 94 thửa đất ở đô thị (lần 3) tại Khu dân cư mới thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc cũ, nay là xã Tân Lạc, Phú Thọ (lần 1, giai đoạn 1)

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát *(Địa chỉ: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hoà Bình, tỉnh Phú Thọ).*

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: UBND xã Tân Lạc.

Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSD đất: Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Tân Lạc, tỉnh Phú Thọ *(Địa chỉ: thôn Minh Khai, xã Tân Lạc, tỉnh Phú Thọ).*

3. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng): Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Luật Đất đai có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo Quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt đều được đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên, đấu giá lẻ từng thửa đất. Mỗi hồ sơ hợp lệ chỉ được đăng ký tham gia đấu giá 01 lô/thửa đất.

5. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đối với 94 thửa đất ở đô thị tại Khu dân cư mới thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc cũ, nay là xã Tân Lạc, tỉnh Phú Thọ (lần 1, giai đoạn 1). Thông tin chi tiết từng thửa đất, theo Bảng kê dưới đây:

STT	Lô đất số	Diện tích	Giá khởi điểm	Tiền hồ sơ	Tiền đặt trước	Bước giá tối thiểu
		(m^2)	*(đồng/lô đất)*	*(đồng/lô đất)*	*(đồng/lô đất)*	*(đồng/lô đất)*
1	2	3	4	5	6	7
1	351	111,7	1.172.850.000	200.000	351,855,000	10.000.000
2	352	111,7	1.172.850.000	200.000	351,855,000	10.000.000
3	353	102	1.071.000.000	200.000	321,300,000	10.000.000
4	354	102	1.071.000.000	200.000	321,300,000	10.000.000
5	355	102	1.071.000.000	200.000	321,300,000	10.000.000
6	356	102	1.071.000.000	200.000	321,300,000	10.000.000
7	357	102	1.071.000.000	200.000	321,300,000	10.000.000
8	358	102	1.071.000.000	200.000	321,300,000	10.000.000
9	359	102	1.071.000.000	200.000	321,300,000	10.000.000

Scanned with CamScanner

10	360	102	1.071.000.000	200.000	321,300,000	10.000.000
11	361	102	1.071.000.000	200.000	321,300,000	10.000.000
12	362	102	1.071.000.000	200.000	321,300,000	10.000.000
13	363	102	1.071.000.000	200.000	321,300,000	10.000.000
14	364	102	1.071.000.000	200.000	321,300,000	10.000.000
15	365	102	1.071.000.000	200.000	321,300,000	10.000.000
16	366	102	1.071.000.000	200.000	321,300,000	10.000.000
17	367	102	1.071.000.000	200.000	321,300,000	10.000.000
18	368	102	1.071.000.000	200.000	321,300,000	10.000.000
19	369	102	1.071.000.000	200.000	321,300,000	10.000.000
20	370	102	1.071.000.000	200.000	321,300,000	10.000.000
21	371	102	1.071.000.000	200.000	321,300,000	10.000.000
22	372	102	1.071.000.000	200.000	321,300,000	10.000.000
23	373	102	1.071.000.000	200.000	321,300,000	10.000.000
24	374	102	1.071.000.000	200.000	321,300,000	10.000.000
25	375	111,7	1.172.850.000	200.000	351,855,000	10.000.000
26	376	111,7	1.172.850.000	200.000	351,855,000	10.000.000
27	378	96	1.008.000.000	200.000	302,400,000	10.000.000
28	380	96	1.008.000.000	200.000	302,400,000	10.000.000
29	382	96	1.200.000.000	200.000	360,000,000	10.000.000
30	383	96	1.008.000.000	200.000	302,400,000	10.000.000
31	384	96	1.008.000.000	200.000	302,400,000	10.000.000
32	385	96	1.200.000.000	200.000	360,000,000	10.000.000
33	386	96	1.200.000.000	200.000	360,000,000	10.000.000
34	387	96	1.008.000.000	200.000	302,400,000	10.000.000
35	388	96	1.008.000.000	200.000	302,400,000	10.000.000
36	391	96	1.008.000.000	200.000	302,400,000	10.000.000
37	392	96	1.008.000.000	200.000	302,400,000	10.000.000
38	393	96	1.200.000.000	200.000	360,000,000	10.000.000
39	394	96	1.200.000.000	200.000	360,000,000	10.000.000
40	395	96	1.008.000.000	200.000	302,400,000	10.000.000
41	396	96	1.008.000.000	200.000	302,400,000	10.000.000
42	397	96	1.200.000.000	200.000	360,000,000	10.000.000
43	398	96	1.200.000.000	200.000	360,000,000	10.000.000
44	399	96	1.008.000.000	200.000	302,400,000	10.000.000
45	400	80	840.000.000	100.000	252,000,000	10.000.000
46	401	80	1.000.000.000	200.000	300,000,000	10.000.000

Scanned with CamScanner

47	403	96	1.200.000.000	200.000	360,000,000	10.000.000
48	404	96	1.008.000.000	200.000	302,400,000	10.000.000
49	405	96	1.008.000.000	200.000	302,400,000	10.000.000
50	406	96	1.200.000.000	200.000	360,000,000	10.000.000
51	407	96	1.200.000.000	200.000	360,000,000	10.000.000
52	408	96	1.008.000.000	200.000	302,400,000	10.000.000
53	409	96	1.008.000.000	200.000	302,400,000	10.000.000
54	410	96	1.200.000.000	200.000	360,000,000	10.000.000
55	411	96	1.200.000.000	200.000	360,000,000	10.000.000
56	412	96	1.008.000.000	200.000	302,400,000	10.000.000
57	413	96	1.008.000.000	200.000	302,400,000	10.000.000
58	414	96	1.200.000.000	200.000	360,000,000	10.000.000
59	415	96	1.200.000.000	200.000	360,000,000	10.000.000
60	416	96	1.008.000.000	200.000	302,400,000	10.000.000
61	417	96	1.008.000.000	200.000	302,400,000	10.000.000
62	418	96	1.200.000.000	200.000	360,000,000	10.000.000
63	419	96	1.200.000.000	200.000	360,000,000	10.000.000
64	420	96	1.008.000.000	200.000	302,400,000	10.000.000
65	421	96	1.008.000.000	200.000	302,400,000	10.000.000
66	422	96	1.200.000.000	200.000	360,000,000	10.000.000
67	423	96	1.200.000.000	200.000	360,000,000	10.000.000
68	424	96	1.008.000.000	200.000	302,400,000	10.000.000
69	425	104,2	1.094.100.000	200.000	328,230,000	10.000.000
70	426	104,2	1.302.500.000	200.000	390,750,000	10.000.000
71	613	97,2	1.020.600.000	200.000	306,180,000	10.000.000
72	614	90	945.000.000	100.000	283,500,000	10.000.000
73	615	90	945.000.000	100.000	283,500,000	10.000.000
74	616	90	945.000.000	100.000	283,500,000	10.000.000
75	619	90	945.000.000	100.000	283,500,000	10.000.000
76	620	90	945.000.000	100.000	283,500,000	10.000.000
77	427	90	945.000.000	100.000	283,500,000	10.000.000
78	428	90	945.000.000	100.000	283,500,000	10.000.000
79	429	90	945.000.000	100.000	283,500,000	10.000.000
80	430	90	945.000.000	100.000	283,500,000	10.000.000
81	431	90	945.000.000	100.000	283,500,000	10.000.000
82	432	90	945.000.000	100.000	283,500,000	10.000.000
83	433	90	945.000.000	100.000	283,500,000	10.000.000

Scanned with CamScanner

84	434	90	945.000.000	100.000	283,500,000	10.000.000
85	435	90	945.000.000	100.000	283,500,000	10.000.000
86	436	90	945.000.000	100.000	283,500,000	10.000.000
87	437	90	945.000.000	100.000	283,500,000	10.000.000
88	438	90	945.000.000	100.000	283,500,000	10.000.000
89	439	90	945.000.000	100.000	283,500,000	10.000.000
90	440	90	945.000.000	100.000	283,500,000	10.000.000
91	441	90	945.000.000	100.000	283,500,000	10.000.000
92	442	90	945.000.000	100.000	283,500,000	10.000.000
93	443	97,2	1.020.600.000	200.000	306,180,000	10.000.000
94	444	97,2	1.020.600.000	200.000	306,180,000	10.000.000

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với các lô đất đấu giá (Căn cứ pháp lý đưa tài sản ra đấu giá) *(Chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá)*.

6. Tổng giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 94 thửa đất: 99.172.800.000 đồng *(chín mươi chín tỷ, một trăm bảy mươi hai triệu, tám trăm nghìn đồng)*.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 16/11/2026 đến ngày 30/11/2026, tại Khu dân cư mới thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc cũ, nay là xã Tân Lạc, tỉnh Phú Thọ.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá

8.1. Thời gian: Trong giờ hành chính từ 07h30' ngày 16/11/2026 đến 17h00' ngày 30/11/2026.

8.2. Địa điểm: tại Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát *(Địa chỉ: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hoà Bình, tỉnh Phú Thọ)* và Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Tân Lạc *(Địa chỉ: thôn Minh Khai, xã Tân Lạc, tỉnh Phú Thọ)*.

9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước

9.1. Thời gian: Trong giờ hành chính từ 07h30' ngày 16/11/2026 đến 17h00' ngày 30/11/2026.

9.2. Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản số **3012.6666.7.9999** của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Phương Lâm Hòa Bình.

9.3. Nội dung ghi trong giấy nộp tiền: Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá, số CCCD, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thửa đất số … tại xã Tân Lạc.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (Buổi công bố giá): Bắt đầu từ **08h30' phút ngày 03/12/2026**; địa điểm: tại Hội trường Ủy ban nhân dân xã Tân Lạc, tỉnh Phú Thọ *(Địa chỉ:thôn Minh Khai, xã Tân Lạc, tỉnh Phú Thọ)*.

Scanned with CamScanner

11. Thời gian trả lại tiền đặt trước không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

Chi tiết cụ thể trong hồ sơ tham gia đấu giá. Mọi thông tin xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát *(ĐT: 0915.068.609)* và Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Tân Lạc, tỉnh Phú Thọ *(ĐT: 0944.641.632)*.

Nơi nhận:
- Báo tỉnh Phú Thọ *(đề nghị đăng 01 lần ngày 10/11/2026)*;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia *(để thông báo công khai việc đấu giá tài sản)*;
- Đăng tải trên trang thông tin điện tử về tài sản công - Bộ Tài chính;
- UBND xã Tân Lạc;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Tân Lạc;
- Người đăng ký tham khảo đấu giá;
- Niêm yết tại các nơi: trụ sở UBND xã Tân Lạc, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Tân Lạc và Công ty Đấu giá Thành Phát;
- Lưu: VT, HSĐG.

GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ: 328 C.T.T.N.H.H
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT
T. PHÚ THỌ

Nguyễn Trung Kiên

Scanned with CamScanner